

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

|                                  |
|----------------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN             |
| <b>04</b>                        |
| Fecha de Aprobación              |
| <b>14 OCT. 2019</b>              |
| ROL S.I.I.                       |
| <b>3261 - 016<br/>3261 - 017</b> |

**REGIÓN METROPOLITANA**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2531 / 26.06.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 633 / 632 de fecha 18.06.2019

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Camino: SAN GERARDO N°919 / SAN GERARDO N°925  
localidad o loteo ---  
sector ---, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 2531 / 26.06.2019
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>                                   | R.U.T. |
| VEDISA REMATES LIMITADA.   |        |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>                                     | R.U.T. |
| JUAN ANTONIO AMENABAR VILLASECA  |        |
| <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b> | R.U.T. |
| ---  |        |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | R.U.T. |
| SERGIO MARIN ARANGUA   |        |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|--------------------------------|-------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° -              | -               | N° -              | -               | N° -              | -               |
| N° -              | -               | N° -              | -               | N° -              | -               |
| N° -              | -               | N° -              | -               | N° -              | -               |
| N° -              | -               | N° -              | -               | TOTAL             | -               |

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |                   | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |     | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |     | Superficie (m2) |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|
| Nº               | SAN GERARDO Nº919 | 750,00          | Nº               | --- | ---             | Nº               | --- | ---             |
| Nº               | SAN GERARDO Nº925 | 500,00          | Nº               | --- | ---             | Nº               | --- | ---             |
| Nº               | ---               | ---             | Nº               | --- | ---             | TOTAL            |     | 1250,00         |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1250,00 |
|--------------------------------|---------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |                 |                             |        |            |
|--|-----------------|-----------------------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |                 | -----                       | 2%     | -----      |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |                 |                             |        | \$ 1.636.- |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. Nº ----- | FECHA: -----                | (-)    | -----      |
| SALDO A PAGAR                          |                 |                             |        | \$ -----   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | Nº              | 29.381.397<br>SERIE 1815453 | FECHA: | 09.10.2019 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**NOTAS:**

1. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. Correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.

  
**ALFREDO PARRA SILVA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)

  
 APS/ALR/air\_11.10.2019  
 IDDOC- 1626491.